

- Caratteri fisico naturalistici del territorio**
- Sintesi uso del suolo: componenti naturalistiche**
- Aree boscate (boschi misti di conifere e latifoglie)
 - Macchia mediterranea
 - Aree a vegetazione rada
 - Gariga
 - Spagge, dune e aree sabbiose
 - Prati stabili
 - Rocce nude, falesie, affioramenti
 - Aree a ricolonizzazione naturale

- Elementi della morfologia**
- Criniali e sommità dei rilievi
 - Versanti collinari
 - Versanti terrazzati
 - Litorale sabbioso
 - Falesie e rupi
 - Promontori e scogliere
 - Corsi d'acqua e fossi (incisioni vallive)

- Aree protette**
- Parco Regionale del Monte Orlando
 - Zona di Protezione Speciale Monti Ausoni e Aurunci
 - Sito di Interesse Comunitario Costa rocciosa tra Sperlonga e Gaeta

- Caratteri antropici del territorio**
- Sintesi uso del suolo: componenti antropiche**
- Aree coltivate
 - Frutteti oliveti vigneti
 - Campeggi
 - Principali aree verdi urbane
 - Aree estrattive
 - Forme delle trame agricole
 - Appezamenti agricoli di medie dimensioni in pianura
 - Appezamenti agricoli di medie dimensioni su terrazzamenti
 - Orti, sistemi parcellari complessi

- Caratteri morfologici degli insediamenti**
- Tessuti storici
 - Tessuti consolidati
 - Tessuti in via di consolidamento
 - Grandi impianti industriali e aree per attività produttive
 - Strutture portuali
 - Aree dismesse

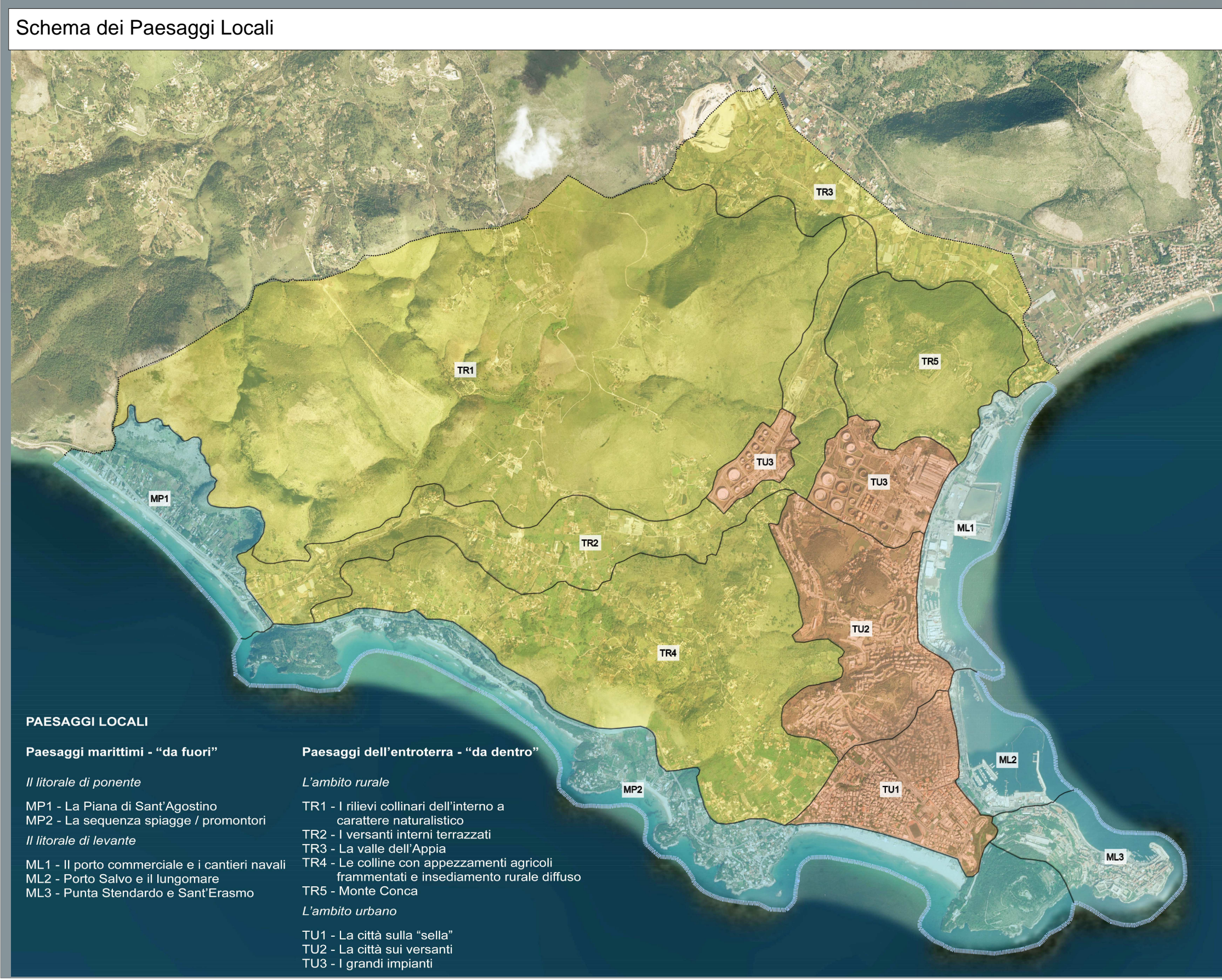
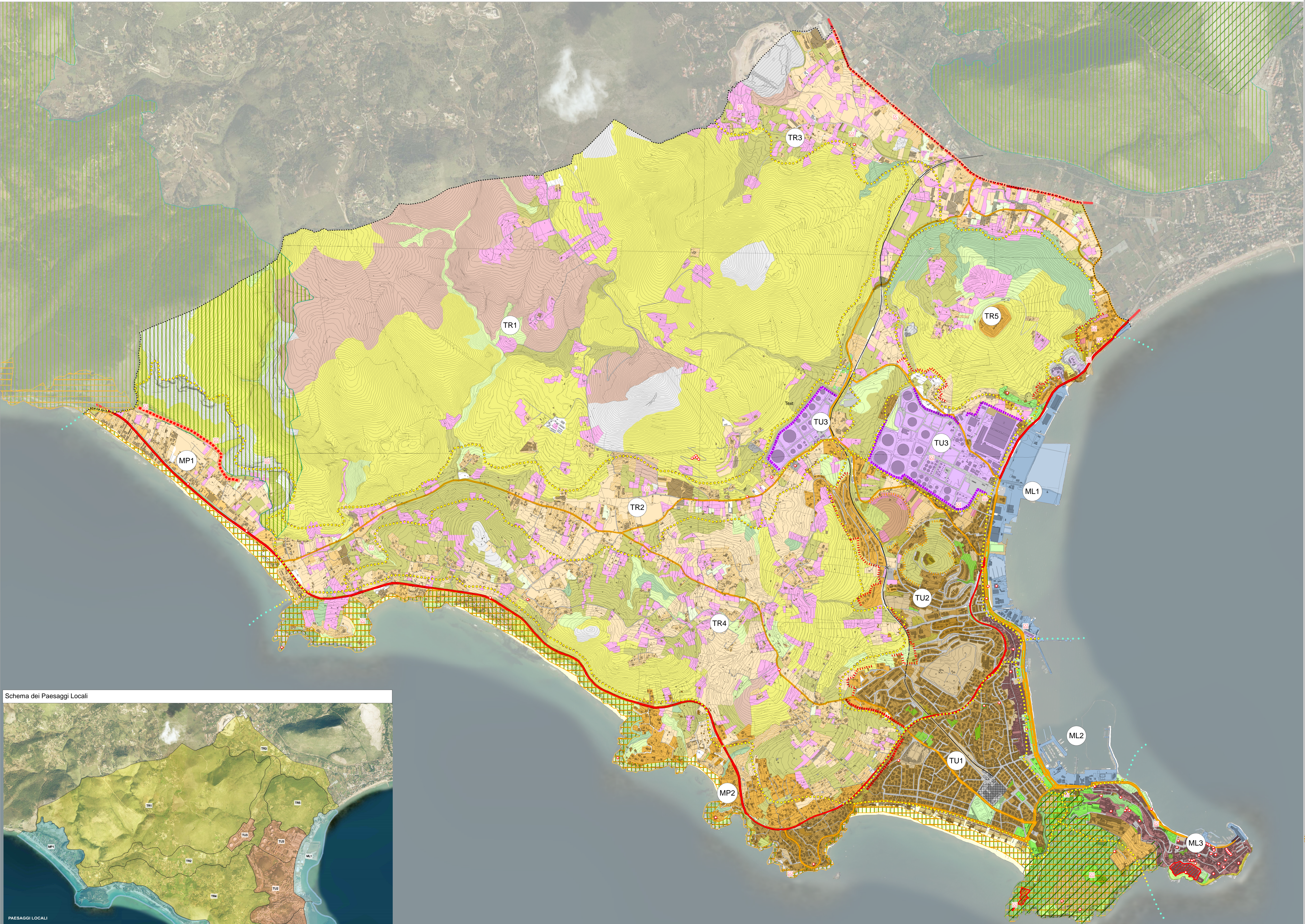
- Elementi di interesse archeologico e storico-culturale**
- Margini urbani continui
 - Margini urbani discontinui
 - Margini dell'insediamento verso aree libere al suo interno
 - Margini delle grandi aree urbane
 - Insediamenti residenziali collinari diffusi

- Elementi di interesse archeologico e storico-culturale**
- Zone di interesse archeologico
 - Complessi o beni puntuali di interesse storico-architettonico
 - Emergenze storico-testimoniali
- Elementi del sistema della mobilità**
- Viabilità di collegamento territoriale principale
 - Viabilità di collegamento territoriale secondaria
 - Viabilità di collegamento urbano principale
 - Viabilità urbana di distribuzione
 - Tracciato della linea ferroviaria
 - tratti in galleria
 - tratti in viadotto

- Paesaggi locali**
- Paesaggi marittimi - "da fuori"**
- Il litorale di ponente
 - MP1 La piana di Sant'Agostino
 - MP2 La sequenza spiagge / promontori
 - Il litorale di levante
 - ML1 Il porto commerciale e i cantieri navali
 - ML2 Porto Salvo e il porto turistico
 - ML3 Punta Stendaro e Sant'Erasmo

- Paesaggi dell'entroterra - "da dentro"**
- L'ambito rurale**
- TR1 I rilievi collinari dell'interno a carattere naturalistico
 - TR2 I versanti interni terrazzati
 - TR3 La valle dell'Appia
 - TR4 Le colline con appezzamenti agricoli frammentati e insediamento rurale diffuso
 - TR5 Monte Conca
- L'ambito urbano**
- TU1 La città sulla "sella"
 - TU2 La città sui versanti
 - TU3 I grandi impianti

Legenda



Infrastruttura urbana e servizi

Ing. Franco Di BASE
 Dott. Giulio LONER
 Dott. Giulio LONER
 Ing. Simone GALASSINI
 Ing. Lino PALLASTRI
 Dott. Francesco Saggiore
 Dott. Fulvio TUNOLI
 Dott. For. Lorenzo MINN

Coordinamento operativo

Uff. Urbanistica e Territoriale

Dott. Luca De CASPER
 Arch. Roberto PAROTTO
 Arch. Roberto PAROTTO
 Arch. Roberto PAROTTO

Esperti specializzati

Arch. Daniela TROTTA
 Prof. Arch. Ornella TUCCHINI
 Prof. Arch. Daniela TUCCHINI
 Dott. St. Arch. Luisa FOLTRANI

Progettisti

Prof. Arch. Gerolamo GEMELLI
 Uff. Urbanistica e Territoriale

Adottato con D.C.C. n. 11 del 12/12/2017
 Approvato con D.G.R. n. 11 del 12/12/2017

Arch. Francesco Nigro

Dirigente Dipartimento di Riquadrificazione Urbana

Arch. Roberto GIBATTI

U.O. Pianificazione Territoriale

Arch. Luca QUINER
 Arch. Luca QUINER

Sindaco

Cosimo MITRANO

Assessore all'Urbanistica

Luigi COSCONE

Segretario Generale

Dott. Luigi PIONE

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Francesco Nigro

PRG 2017

COMUNE DI GAETA

Variante Piano Regolatore Generale (PRG)

Legge Regionale N. 72/1975 e n. 38/1998

A.3 SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Date: 10.04.2017
 aggiornamento ottobre 2017

QUADRO CONOSCITIVO

Sezione A
 Sistema territoriale e insediamento

TAV.

A.3
 rapp. 1 : 10.000